

空き家・遊休農地情報登録台帳

登録番号	0617		分類	☒ 住宅 ☐ 農地		☐ 賃貸 ☒ 売却		
所在地	愛南町御荘平山445番地 (行政区：平山)							
希望価格	☒ 売却 (880万) 円 ☐ 賃貸 権利金 () 円 賃料 () 円/月							
空き家の概要	面 積		構 造		建 築 年		築33年	
	土地	364.89 m ²	☒ 木造		補修の可否		補修の負担	
	建物	1階	149.12 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			45 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		2階	42.69 m ²	☐ その他		☐ 多大な補修必要		☐ その他
			13 坪			☐ 現在補修中		
	間取り	1階	和6・6・6・8 洋5.25 納戸3 LDK10					
		2階	和6 洋8 納戸4					
	建 築 時 期		平成4年 年頃 築(33)年					
	空き家となった時期		売買契約後3ヶ月で退去					
設備状況		バス1坪以上 浴室に窓あり トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ システムキッチン 食器洗浄乾燥機 床下収納 プロパンガス 上水道 浄化槽 エアコン 洗面台2台 CATV 庭 駐車場2台分						
遊休農地の概要	地 目	面 積	遊休農地となった時期			備 考		
	☐ 田	m ²						
	☐ 畑	m ²						
	☐ その他	m ²						
特記事項	残置物撤去売主様負担 土地の一部が土砂災害特別警戒区域 売買交渉及び契約手続きについて、売主側は不動産業者が対応します。							

(裏面)

【位置図】



【間取図】







